

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea participării orașului Vălenii de Munte, în calitate de lider,
în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027,
Apelul PTJ/P5/1.4/1.D/PH, pentru implementarea proiectului:
"Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial
Vălenii de Munte, județul Prahova",
a Acordului de Parteneriat cu S.C. Prahova Industrial Parc S.A.,
precum și a contribuției financiare proprii**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- Ordinul nr.5748/2025 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat și de minimis pentru dezvoltarea antreprenoriatului prin finanțarea înființării și dezvoltării parcurilor industriale;
 - Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.5779/24.11.2025 privind aprobarea Ghidului Solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea "Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului", componenta "Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale", cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.1059 din 01.07.2026 pentru modificarea Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.5779/2025 privind aprobarea Ghidului Solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea "Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului", componenta "Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale";
 - Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin.(2) lit.b) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul (UE) nr.2021/1060 privind dispozițiile comune aplicabile fondurilor structurale și de investiții europene;
 - Regulamentul (UE) nr.2021/1056 de instituire a Fondului pentru o tranziție justă;
 - Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, aprobat de Comisia Europeană; Apelul PTJ/P5/1.4/1.D/PH - județul Prahova;
 - Regulamentul (UE) 2023/2831 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis;
 - H.G. nr.907/2016 privind elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice, Apelul PTJ/P5/1.4/1.D/PH;
- Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul buget-finanțe, raportul comisiei pentru activități economico-financiare, comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;
- În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă participarea orașului Vălenii de Munte, în calitate de **Lider de parteneriat**, la depunerea și implementarea proiectului cu titlul "Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Vălenii de Munte, județul Prahova", în cadrul **Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027**, Apelul PTJ/P5/1.4/1.D/PH - județul Prahova.

Art.2. Se aprobă **Acordul de Parteneriat** încheiat între: **orașul Vălenii de Munte - Lider de parteneriat (Partener 1)** și **S.C. Prahova Industrial Parc S.A. - Partener 2**, conform **anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea totală a proiectului, inclusiv T.V.A., este de **31.328.084,25 lei**, structurată astfel:

- a) Grant nerambursabil total (finanțare UE + buget național): **18.566.601,27 lei**
 - din care ajutor REGIONAL 70%: **17.039.271,27 lei**
 - din care ajutor MINIMIS 100% (plafon 300.000 EUR/1.527.330 lei): **1.527.330,00 lei**
- b) Contribuție proprie parteneri (cofinanțare + cheltuieli neeligibile, inclusiv T.V.A. nedeductibilă/neeligibilă): **12.761.482,98 lei**.

Art.4. (1) Se aprobă asigurarea contribuției proprii a orașului Vălenii de Munte în calitate de Lider de parteneriat, în sumă de **2.749.904,94 lei** (inclusiv T.V.A.), reprezentând **21,55%** din cofinanțarea totală a parteneriatului, astfel:

- a) Cofinanțare ajutor REGIONAL 30% (marja de buget 25% conform H.G. nr.907/2016): **1.502.594,22 lei**
- b) Cheltuieli neeligibile:
 - Management proiect, excedent peste plafonul de minimis (300.000 EUR/1.527.330 lei): **1.146.151,60 lei**
 - Audit financiar independent: **101.159,12 lei**.

(2) Sumele vor fi asigurate din bugetul local al orașului Vălenii de Munte și/sau din alte surse legal constituite, pe întreaga perioadă de implementare a proiectului.

Art.5. S.C. Prahova Industrial Parc S.A. va asigura contribuția proprie în calitate de Partener 2, în sumă de **10.011.578,04 lei** (inclusiv T.V.A.), reprezentând **78,45%** din cofinanțarea totală, din care:

- a) Cofinanțare ajutor REGIONAL 30% (lucrări, echipamente, organizare de șantier, rezervă), fără TVA: **5.799.950,61 lei**
- b) Cofinanțare ajutor MINIMIS: **0,00 lei** (servicii tehnice și taxe ISC/CSC integral acoperite din grant 100%, sub plafonul de minimis)
- c) Cheltuieli neeligibile (T.V.A. nedeductibilă/neeligibilă aferentă achizițiilor proprii, recuperabilă prin Decontul de TVA - D300): **4.211.627,43 lei**.

Art.6. Se împuternicește primarul orașului Vălenii de Munte, domnul Florin Constantin, să semneze, în numele și pe seama orașului Vălenii de Munte, toate documentele necesare depunerii și implementării proiectului, inclusiv:

- a) Cererea de finanțare și documentele anexe;
- b) Acordul de Parteneriat cu S.C. Prahova Industrial Parc S.A.;
- c) Contractul de finanțare cu Autoritatea de Management și orice acte adiționale la acesta;
- d) Cererile de rambursare și documentele aferente procesului de implementare;
- e) Orice alte documente solicitate de AM/OI pe durata implementării și după finalizarea proiectului.

Art.7. Se aprobă asigurarea din bugetul local, sau din alte surse legal constituite, a sumelor necesare cofinanțării și cheltuielilor neeligibile ce revin orașului Vălenii de Munte, pe toată durata de implementare a proiectului, cu respectarea dispozițiilor legale privind finanțele publice locale.

Art.8. Orașul Vălenii de Munte se angajează să asigure **sustenabilitatea investiției** realizate prin proiect pe o perioadă de **5 ani** de la data finalizării implementării, prin menținerea destinației și funcționalității activelor create/achiziționate, conform cerințelor din Ghidul Solicitantului și din Contractul de finanțare.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul prin aparatul de specialitate și S.C. PRAHOVA INDUSTRIAL PARC S.A.

Art.10. Hotărârea se va afișa la sediul primăriei orașului Vălenii de Munte, se va comunica celor interesați și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Găjman Doru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

Anexa nr. 14 – Acordul de parteneriat

Acord de parteneriat

nr. ____/____

pentru realizarea proiectului „Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Vălenii de Munte, județul Prahova”

Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la depunerea cererii de finanțare și este parte integrantă din aceasta.)

De asemenea, acordul de parteneriat este parte integrantă a contractului de finanțare.

În conformitate cu prevederile art.2 lit.q) din O.U.G. nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul de parteneriat reprezintă un organism public sau privat care inițiază un proiect, solicită finanțare pentru acesta în scopul implementării în asociere cu alte entități și semnează contractul de finanțare.

Conform art.45 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, liderul unui parteneriat beneficiar al unui proiect este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare încheiat cu autoritatea de management. Aceste prevederi nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor acordului de parteneriat, a respectării prevederilor contractului de finanțare încheiat de liderul parteneriatului cu autoritatea de management și nici de respectarea prevederilor legale în vigoare. În acest sens, liderul de parteneriat trebuie să aibă în vedere includerea în acordul de parteneriat, după caz, a oricăror prevederi pe care acesta le consideră necesare și care nu contravin, în niciun fel, prevederilor contractului de finanțare, legislației comunitare și naționale incidente

Art. 1. Părțile

1. **Orașul Vălenii de Munte**, cu sediul în Strada Berevoești nr.3A, Vălenii de Munte, 106400, Județul Prahova, codul fiscal 2842870, reprezentat legal prin Primar Constantin Florin, având calitatea de Lider de parteneriat (Partener 1),

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Programul
Tranziție Justă**
Împreună clădim comunitățile viitorului

2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de prefinanțare:.....
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

2. **SC Prahova Industrial Parc SA**, cu sediul în Str. Berevoesti nr.77-79, Valenii de Munte, Județul Prahova, codul fiscal 14334078, reprezentat legal prin Administrator Voicilas Nicolae-Răzvan, având calitatea de Partener (Partener 2),

Contul de disponibilități (codul IBAN): [de completat - cont bancar societate comercială]
Denumirea/adresa băncii: [de completat]

Contul de venituri (IBAN) cereri de rambursare: [de completat]
Denumirea/adresa băncii: [de completat]

Contul de venituri (IBAN) cereri de prefinanțare: [de completat]
Denumirea/adresa băncii: [de completat]

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: „Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Valenii de Munte, județul Prahova”, care este depus în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, P5, Obiectiv Specific 1.4, apel de proiecte PTJ/P5/1.4/1.D/PH (Cod MySMIS: 364121), precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1) UAT Orașul Valenii de Munte	Activitățile asumate de UAT Orașul Valenii de Munte în calitate de Lider de parteneriat: 1. Marja buget 25% conform HG 907/2016, Anexa 7, cap. 7.1 din Devizul General – Valoare: 5.008.647,40 lei (fără TVA) 2. Management proiect – Unitate de Implementare a Proiectului (UIP)/contract Management proiect cu o firma externalizata, coordonare, raportare AM PTJ – Valoare: 1.367.022,15 lei (fără TVA), din care eligibil (în limita plafonului de minimis 300.000 EUR, cumulat cu alte



2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

*cheltuieli minimis): 507.945,20 lei cu TVA; neeligibil
(excedent peste plafonul de minimis): 1.146.151,60 lei cu
TVA*

*3. Informare și publicitate proiect (panou, plăcuță,
materiale) – Costuri indirecte forfetare 7% – Valoare:
10.000,00 lei (fără TVA)*

*4. Suport juridic-procedural pentru proceduri de achiziție
publică – Valoare: 83.602,58 lei (fără TVA)*

*5. Audit financiar independent al proiectului (auditor
CAFR) – Cheltuială neeligibilă – Valoare: 83.602,58 lei
(fără TVA)*

*Costurile de management proiect care depășesc plafonul de
minimis disponibil (după alocarea acestuia cheltuielilor proprii
ale S.C. Prahova Industrial Parc S.A., achizițiilor publice și
informării/publicității) devin cheltuială neeligibilă, suportată
de UAT Orașul Vălenii de Munte.*

Partener 2
SC Prahova Industrial
Parc SA

Activitățile asumate de SC Prahova Industrial Parc SA în
calitate de Partener:

1. Proiectare (SF/DALI, PT, DE, verificador proiecte) –
Valoare: 484.200,00 lei (fără TVA)

[Notă: Autorizația de Construire este emisă pe SC
Prahova Industrial Parc SA]

2. Studii de teren (topografice, geotehnice, hidrologice,
certificare performanță energetică) – Valoare: 50.000,00 lei
(fără TVA)

3. Asistență tehnică din partea proiectantului – Valoare:
110.000,00 lei (fără TVA)

4. Dirigenție de șantier – Valoare: 70.000,00 lei (fără TVA)

5. Coordonare în materie de SSM (HG 300/2006) –
Valoare: 8.000,00 lei (fără TVA)

6. Taxe legale (cotă ISC 0,1%+0,5%, cotă CSC 0,5%) –
Valoare: 183.925,68 lei

7. Amenajarea terenului și lucrări pentru protejarea
mediului – Valoare: 248.100,00 lei (fără TVA)

8. Asigurarea utilităților (apă, canalizare, gaz, energie
electrică, drumuri acces) – Valoare: 390.000,00 lei (fără
TVA)

9. Construcții și instalații: Hala 1 (5.000 mp), Hala 2 (2.000
mp), Clădire HUB afaceri – Valoare: 15.837.817,00 lei
(fără TVA)

10. Organizare de șantier (max. 2,5%) – Valoare:
94.600,00 lei (fără TVA)

11. Cheltuieli diverse și neprevăzute (max. 10%) –
Valoare: 836.025,85 lei (fără TVA)



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

12. Echipamente tehnologice, utilaje, instalații, mobilier, IT – Valoare: 1.090.600,00 lei (fără TVA)
13. Rezervă implementare – Valoare: 836.025,85 lei (fără TVA)

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului.
Partenerii vor asigura contribuția la cofinanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1) UAT Orașul Valenii de Munte	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 1.502.594,22 lei reprezentând: - Cofinanțare ajutor REGIONAL 30% (marja buget 25%, 5.008.647,40 lei): 1.502.594,22 lei (Costurile de management proiect, achizițiile publice și informarea/publicitatea UAT sunt acoperite integral din grant, în limita plafonului de minimis) Valoarea contribuției la cheltuieli neeligibile: 1.247.310,72 lei - Management proiect, excedent peste plafonul de minimis: 1.146.151,60 lei (cu TVA) - Audit financiar independent: 101.159,12 lei (cu TVA) TOTAL contribuție UAT Orașul Valenii de Munte: 2.749.904,94 lei (540.139,64 EUR la curs 5.0911 lei/EUR - InforEuro decembrie 2025) Reprezentând 21,55% din cofinanțarea totală a parteneriatului (12.761.482,98 lei)
Partener 2 SC Prahova Industrial Parc SA	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 5.799.950,61 lei reprezentând: - Cofinanțare ajutor REGIONAL 30% (lucrări construcții, echipamente, organizare șantier, rezervă implementare), fără TVA: 5.799.950,61 lei - Cofinanțare ajutor MINIMIS: 0,00 lei (proiectare, studii teren, asistență tehnică, dirigenție, SSM, taxe ISC/CSC - integral acoperite din grant 100%, sub



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă
Împreună clădim comunitățile viitorului

2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

plafonul minimis 300.000 EUR)

Valoarea contribuției la cheltuieli neeligibile: 4.211.627,43 lei

- TVA nedeductibilă/neeligibilă aferentă achizițiilor proprii, recuperabilă prin D300: 4.211.627,43 lei

TOTAL contribuție SC Prahova Industrial Parc SA:
10.011.578,04 lei

(1.966.486,23 EUR la curs 5.0911 lei/EUR - InforEuro decembrie 2025)

Reprezentând 78,45% din cofinanțarea totală a parteneriatului (12.761.482,98 lei)

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru Tranziție Justă și ale Hotărârii de Guvern nr. 829 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă. În acest sens, sunt incluse în acordul de parteneriat următoarele prevederi:

- a) pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;
- b) liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererilor de prefinanțare/plată/rambursare către autoritatea de management¹, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat. Cererea de plată care conține documentele acceptate la plată corespunzător prevederilor OUG 133/2021, atât în nume propriu, cât și în numele partenerilor.
- c) liderul de parteneriat și partenerii își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare²

¹ A se vedea art. 22 alin. (3) și art. 25 alin. (6) din OUG 133/2021 și art 47) din N.G 829/2022;

² A se vedea Art. 99 alin (1) din OUG nr. 133/2021;



2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

- d) sumele primite de beneficiar/lider de parteneriat/parteneri în baza cererilor de plată nu pot fi utilizate pentru o altă destinație decât cea pentru care au fost acordate.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerul 1)

- (1) Liderul de parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de prefinanțare/rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.
- (2) Liderul de parteneriat va semna Cererea de finanțare, declarațiile date în nume propriu și Contractul de finanțare.
- (3) Liderul de parteneriat este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului încheiat cu autoritatea de management, precum și cu respectarea prevederilor normelor metodologice aferente OUG nr. 133/2021. Această prevedere nu exonerează partenerii de obligația implementării proiectului conform prevederilor prezentului acord, a respectării prevederilor contractului de finanțare și a legislație aplicabile.
- (4) Liderul de parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (5) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea transmiterii spre aprobare către Autoritatea de management pentru PTJ.
- (6) Prefinanțarea³ poate fi solicitată proporțional cu sumele aferente activităților fiecărui partener din valoarea totală eligibilă a contractului de finanțare.
- (7) Liderul de parteneriat care a depus cererea de prefinanțare are obligația depunerii unei/unor cereri de rambursare care să cuprindă cheltuielile efectuate din tranșa de prefinanțare acordată, în cuantum cumulat de minimum 50% din valoarea acesteia, în termen de maximum 90 de zile calendaristice de la data la care autoritatea de management a virat tranșa de prefinanțare, fără a depăși durata contractului de finanțare.
- (8) În cazul în care cererea de prefinanțare a inclus sume aferente activităților unuia sau mai multor parteneri, liderul de parteneriat poate solicita acordarea unei noi tranșe de prefinanțare care să cuprindă sume destinate exclusiv realizării activităților liderului de parteneriat/partenerului/partenerilor dacă au fost deja depuse una sau mai multe cereri de rambursare prin care fiecare justifică minimum 50% din tranșa anterioară proprie de prefinanțare acordată.

³ În aplicarea dispozițiilor art. 18 alin. (1) din OUG 133/2021, cu modificările și completările ulterioare, liderii de parteneriat din categoria beneficiarilor prevăzuți la art. 7 alin. (1) - (5) și (15) din actul normativ menționat solicită acordarea de prefinanțare doar în numele partenerilor lor, cu condiția ca acești parteneri să nu se încadreze în prevederile art. 7 alin. (1) - (5), (8), (10) și (15) din același act normativ.



2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

- (9) Liderul de parteneriat are obligația împreună cu partenerii de a restitui integral/parțial, după caz, a prefinanțării acordate, în cazul în care nu justifică prin cereri de rambursare utilizarea prefinanțării.
- (10) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (11) Liderul de parteneriat are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (12) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerul răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (13) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (14) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerul răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (15) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management⁴.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

- (1) Cheltuielile angajate de Parteneri sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Pentru situația în care se solicită prefinanțare, proporțional cu sumele aferente activităților fiecărui partener din valoarea totală eligibilă a contractului de finanțare garanția prevăzută de legislația în vigoare pentru acordarea prefinanțării este depusă de fiecare partener în proiect, pentru tranșa de prefinanțare solicitată de acesta.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și ale cererilor de rambursare/plată/prefinanțare.
- (4) Partenerii au dreptul să fie consultați de către liderul de parteneriat în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PTJ.
- (5) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, eligibilității cheltuielilor, egalității de șanse, dezvoltării durabile,

⁴ A se vedea art. 35 din OUG 133/2021;



2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

- prevenirii și combaterii discriminării, drepturilor fundamentale ale omului, GDPR, informării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (6) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
 - (7) Partenerii sunt obligați să transmită în format scan/în alt format solicitat de AMPTJ documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
 - (8) Partenerii sunt obligați să transmită în format scan/în alt format solicitat de AMPTJ documentele justificative aferente cheltuielilor efectuate, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată.
 - (9) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția AMPTJ, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
 - (10) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
 - (11) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
 - (12) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, Partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
 - (13) Partenerii au obligația de a restitui AM PTJ orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
 - (14) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
 - (15) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
 - (16) Partenerii sunt obligați să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
 - (17) În cazul unui prejudiciu, Partenerii răspund solidar cu liderul de proiect.
 - (18) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului din a cărui acțiune sau inacțiune a rezultat o abatere



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



**Programul
Tranziție Justă**
Împreună clădim comunitățile viitorului

2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

de la legalitate, conformitate și regularitate în raport cu dispozițiile naționale și/sau europene europene.

- (19) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (20) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (21) Partenerii au obligația de a respecta termenului de restituire, menționat în decizia de reziliere, a sumelor solicitate de AM PTJ.

Art.7. Achiziții

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM PTJ și/sau alte organisme abilitate.

Art.8. Nereguli

Pentru neregulile constatate în cadrul proiectului aferent prezentului acord de parteneriat, titlurile de creanță se emit potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 142/2012, cu modificările și completările ulterioare, pe numele liderului de parteneriat și/sau al partenerului din a cărui acțiune sau inacțiune a rezultat o abatere de la legalitate, conformitate și regularitate în raport cu dispozițiile naționale și/sau europene.

Art.9. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea bunurile achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale și să asigure întreținerea, operarea, mentenanța echipamentelor în această perioadă.
- (2) Înainte de finalizarea implementării proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de întreținere, operare și mentenanță a echipamentelor. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost realizate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PTJ 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art.10. Confidențialitate

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Programul
Tranziție Justă

Împreună clădim comunitățile viitorului

2.1.1. Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în Județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova, Mureș”, acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta: Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale

Anexa nr. 14 - Acordul de parteneriat

sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art.11. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art.12. Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Acordul de parteneriat este supus legislației din România și este parte integrantă a contractului de finanțare.

Întocmit în 4 (patru) exemplare originale, în limba română, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1) UAT Orașul Vălenii de Munte	Primar, Constantin Florin	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2 SC Prahova Industrial Parc SA	[Funcție reprezentant legal], Voicilaș Nicolae-Răzvan	Semnătura	Data și locul semnării

Întocmit,
Moraru Maria-Ancuța

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. ~~17890~~ / 02.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării orașului Vălenii de Munte, în calitate de lider, în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Apelul PTJ/P5/1.4/1.D/PH, pentru implementarea proiectului:
"Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Vălenii de Munte, județul Prahova",
a Acordului de Parteneriat cu S.C. Prahova Industrial Parc S.A., precum și a contribuției financiare proprii

În vederea accesării finanțării nerambursabile în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenorialului”, componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale”, Orașul Vălenii de Munte intenționează să depună proiectul „Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Vălenii de Munte, județul Prahova”, în parteneriat cu S.C. Prahova Industrial Parc S.A.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, acordul de parteneriat reprezintă documentul obligatoriu al cererii de finanțare și stabilește drepturile și obligațiile părților, responsabilitățile privind implementarea proiectului, contribuția financiară, precum și modul de colaborare pe întreaga perioadă de implementare și de durabilitate a investiției. Prin aprobarea Acordului de parteneriat se creează cadrul legal necesar pentru depunerea cererii de finanțare și implementarea în comun a proiectului, fiecare partener asumându-și responsabilitățile prevăzute în acord.

Investiția urmărește dezvoltarea infrastructurii de afaceri din Parcul Industrial Vălenii de Munte, prin realizarea de hale destinate activităților economice și reabilitarea/modernizarea unei clădiri pentru funcționarea unui HUB de afaceri, contribuind la dezvoltarea economică a orașului, atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă.

Având în vedere cele prezentate supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Vălenii de Munte proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului „Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Vălenii de Munte, județul Prahova” între orașul Vălenii de Munte și Societatea Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte.

PRIMAR
FLORIN CONSTANTIN



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării orașului Vălenii de Munte, în calitate de lider, în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, Apelul PTJ/P5/1.4/1.D/PH, pentru implementarea proiectului:
“Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Vălenii de Munte, județul Prahova”,
a Acordului de Parteneriat cu S.C. Prahova Industrial Parc S.A.,
precum și a contribuției financiare proprii

Acordul de parteneriat ce urmează a fi încheiat între Orașul Vălenii de Munte și S.C. Prahova Industrial Parc S.A., în vederea depunerii și implementării proiectului **“Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Vălenii de Munte, județul Prahova”**, în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021–2027 este întocmit potrivit modelului prevăzut în documentația apelului de proiecte și reglementează:

- obiectul parteneriatului;
- rolurile și responsabilitățile fiecărui partener;
- drepturile și obligațiile părților;
- contribuția financiară și modalitatea de gestionare a fondurilor;
- responsabilitățile privind implementarea, monitorizarea și durabilitatea proiectului.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, acordul de parteneriat constituie anexă obligatorie la cererea de finanțare și trebuie aprobat de autoritățile deliberative ale partenerilor înainte de depunerea proiectului.

Valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA, este de **31.328.084,25 lei**, structurată astfel:

- Grant nerambursabil total (finanțare UE + buget național): **18.566.601,27 lei**

din care ajutor REGIONAL 70%: **17.039.271,27 lei**

din care ajutor MINIMIS 100% (plafon 300.000 EUR / 1.527.330 lei): **1.527.330,00 lei**

- Contribuție proprie parteneri (cofinanțare + cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA nedeductibilă/neeligibilă): **12.761.482,98 lei**

Contribuția financiară a UAT Orașul Vălenii de Munte în calitate de Lider de parteneriat este în sumă de **2.749.904,94 lei** (inclusiv T.V.A.), reprezentând **21,55%** din cofinanțarea totală a parteneriatului.

Contribuția financiară a S.C. Prahova Industrial Parc S.A. în calitate de Partener 2, în sumă de **10.011.578,04 lei** (inclusiv TVA), reprezentând **78,45%** din cofinanțarea totală.

Precizare privind TVA: S.C. Prahova Industrial Parc S.A., fiind persoană impozabilă înregistrată în scopuri de TVA cu drept de deducere integral, va achita furnizorilor și va recupera integral prin Decontul de TVA (D300) suma de 4.211.627,43 lei reprezentând TVA aferentă achizițiilor proprii; conform secțiunii 5.3.3 din Ghidul solicitantului, această TVA nu este eligibilă în bugetul proiectului și este inclusă drept cheltuielă neeligibilă în contribuția proprie a societății.

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Prin realizarea investiției se urmărește dezvoltarea infrastructurii de sprijinire a mediului de afaceri din Parcul Industrial Vălenii de Munte, creșterea atractivității investiționale a zonei și stimularea dezvoltării economice locale.

Având în vedere cele prezentate supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Vălenii de Munte proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului **“Construire hale și reabilitare/modernizare clădire pentru HUB de afaceri în Parcul Industrial Vălenii de Munte, județul Prahova”**, între orașul Vălenii de Munte și Societatea Industrial Parc S.A. Vălenii de Munte.

Șef serviciu buget-finanțe,
Nițu Elena

Consilier achiziții publice și fonduri europene,
Moraru Maria Ancuța